

ПРОТОКОЛ № 1/2019
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Ставрополя, пер. Расковой, дом № 1

Дата протокола: «30» ноября 2019г.

Дата проведения собрания:

Дата начала: «30» ноября 2019г.

Дата окончания: «30» ноября 2019г.

Вид общего собрания: очередное

Форма голосования: очная.

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Чечулина Лариса Александровна, город Ставрополь, пер. Расковой, д.1, кв. №26 собственность, 26-26-01/015/2010-188, 28.01.2010

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: пер. Расковой, д.1. Время проведения собрания «15» часов «00» минут «30» ноября 2019г.

Дата начала очного голосования - «30» ноября 2019г. в 16-00 (время московское)

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 70, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3149,4 кв. метров, в том числе 3149,4 кв. метров жилых помещений 0 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом - путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений вручение решений под роспись.

Присутствующие

Лист регистрации собственников помещений или их представителей на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3149,4 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 83 человек, обладающие 2610,15 голосами, что составляет 82,87 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Листы регистрации в кол-ве 6 шт

Подсчет голосов окончен «30» ноября 2019г.

Повестка дня собрания:

1. Об избрании Председателя общего собрания, Секретаря общего собрания, членов счетной комиссии общего собрания голосовать за ее состав в целом.

2. Принятие решения об утверждении перечня и объема работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения:

- стоимость 15,95 руб /м², (при переходе на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями);

- стоимость 17,33 руб/м² (исполнителем коммунальных услуг остается ООО УК «Авантаж»;

- уборка подъездов - 1,88 руб/м²;

- резервный фонд (текущий ремонт) - 1,0 руб/м²

с «01» декабря 2019г. (Приложение №2 к договору управления № 39/2017У, от 01.11.2017 года, с подписанием дополнительного соглашения).

3. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного и горячего водоснабжения; водоотведения; отопления (теплоснабжения) с РСО (ресурсоснабжающие организации) и договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ	
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ	
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АВАНТАЖ»	
355012, Российская Федерация, Ставропольский край,	
город Ставрополь, улица Мира, дом 149	
Идентификационный №	1131
« 18 »	12
г. « 20 »	19

de

4. Определение даты заключения договоров холодного и горячего водоснабжения; водоотведения; отопления (теплоснабжения), договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО.

5. Перевыборы или утверждение предыдущего состава совета дома по пр. Расковой, дом №1.

6. О выборе председателя совета дома по пер. Расковой, д.1.

7. Принятие решения об использовании мест общего пользования собственниками помещений в личное пользование на общем собрании собственников помещений-ч.3ст.36, п.3.ч2 ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации:

- установка спутниковых антенн, установка сплит систем по фасаду здания, оборудование интернет провайдеров;

-кладовые, меж лестничные площадки, тамбуры, прилегающая территория.

8.Принятие решения об определении места хранения копий материалов общих собраний.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, от присутствующих на собрании %)
1.	Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию	
	Слушали: Шеину Зинаиду Алексеевну, кв.№38 по первому вопросу повестки дня-выборы председателя собрания, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов голосовать за ее состав в целом.	
	Предложены кандидатуры собственником кв.№55 Будариной Татьяной Ивановной: председателя собрания: Шеиной Зинаиды Алексеевны, кв.№38 секретаря собрания: - Семкиной Натальи Владимировны, кв.№31 членов счетной комиссии: Кассировой Валентины Петровны кв.№15,16 Сотниченко Валентины Петровны, кв.№54	
	Решили (постановили) по первому вопросу: выборы председателя общего собрания собственников МКД выбрать Шеину Зинаиду Алексеевну, кв.№38 секретарем общего собрания собственников МКД выбрать Семкину Наталью Владимировну, кв.№31 для подсчета голосов: выбрать Кассирову Валентину Петровну кв.№15,16 Сотниченко Валентину Петровну, кв.№54 Решение принято.	ЗА-95,63%/2496,05 ПРОТИВ -2,86%/74,8 ВОЗДЕРЖАЛСЯ -1,5%/39,3
2	Принятие решения об утверждении перечня и объема работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость, с «01»декабря 2019г.(Приложение №2 к договору управления № 39/2017У, от 01.11.2017года, с подписанием дополнительного соглашения).	
	Слушали: Чечулину Ларису Александровну, кв.№26, по второму вопросу повестки дня собрания информацию о перечне и объеме работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость.(Приложение №2 к договору управления № 39/2017У, от 01.11.2017года, с подписанием дополнительного соглашения).	
	Предложено собственником кв.№38 Шеиной Зинаидой Алексеевной -утвердить: - перечень и объем работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их: -стоимость 15,95 руб /м2, (при переходе на прямые договора с	

	<p>ресурсоснабжающими организациями);</p> <p>- стоимость 17,33 руб/м2 (исполнителем коммунальных услуг остается ООО УК «Авантаж»;</p> <p>-уборка подъездов -1,88руб/м2 ;</p> <p>-резервный фонд (текущий ремонт) 1,0 руб/м2 - С«01»декабря 2019г.(Приложение №2 к договору управления №39/2017у,01.11.2017г.) и печатать отдельными строчками в квитанции по ЖКУ.</p>	
	<p>Решили (постановили) по второму вопросу повестки дня собрания - утвердить перечень и объем работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 15,95 руб/м2(при переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями);</p>	<p>ЗА-75,82%/2387,75</p> <p>ПРОТИВ-5,16%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>
	<p>- стоимость 17,33 руб/м2 (исполнителем коммунальных услуг остается ООО УК «Авантаж»;</p>	<p>ЗА-0%</p> <p>ПРОТИВ-72,71%/2289,95</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ -6,42%/202,2</p>
	<p>-уборка подъездов -1,88 руб/м2 ;</p> <p>Решение не принято.</p>	<p>ЗА-18,58%585,2</p> <p>ПРОТИВ-62,45%1966,95</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>
	<p>-резервный фонд (текущий ремонт) 1,0 руб/м² (ш раздел приложения №2)</p>	<p>ЗА-79,25_2496,05%</p> <p>ПРОТИВ-3,62%114,10</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>
	<p>С «01» декабря 2019г. (Приложение №2 к договору управления №39/2017у,01.11.2017г.).</p> <p>Решение принято.</p>	
3	<p>Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного и горячего водоснабжения; водоотведения; отопления (теплоснабжения) с РСО (ресурсоснабжающие организации) и договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО.</p>	
	<p>Слушали: Чечулину Ларису Александровну, кв.№26, по третьему вопросу повестки дня собрания - об заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного и горячего водоснабжения; водоотведения; отопления (теплоснабжения) с РСО (ресурсоснабжающие организации) и договора оказания услуг по обращению с ТКО.</p>	
	<p>Предложено собственником кв.№38 Шеиной Зинаидой Алексеевной собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, заключить договоры: Холодного и горячего водоснабжения; водоотведения; отопления (теплоснабжения) <u>содержащие условия предоставления ресурсоснабжающими организациями коммунальных услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления</u> и договора на оказание услуг по обращению с ТКО. Право на принятие таких решений закреплено подпунктом 4.4 пункта 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, особенности предоставления коммунальных услуг ресурсоснабжающей организацией регламентированы нормой статьи 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации.</p>	
	<p>Решили (постановили) по третьему вопросу повестки дня собрания - заключить договоры: холодного и горячего водоснабжения; водоотведения; отопления (теплоснабжения) с РСО (ресурсоснабжающие организации) и договора оказания услуг по обращению с ТКО.</p> <p>Решение принято.</p>	<p>ЗА-95,28%2487,05</p> <p>ПРОТИВ-4,72% /123,1</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>

4.	<p>Определение даты заключения договоров холодного и горячего водоснабжения; водоотведения; отопления (теплоснабжения), договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО.</p>	<p>Слушали: Чечулину Ларису Александровну, кв.№26, 35по четвертому вопросу повестки дня собрания- о дате заключения договоров холодного и горячего водоснабжения; водоотведения; отопления(теплоснабжения), договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО.</p>
	<p>Предложено собственником кв.№ 31 Семкиной Натальей Владимировной собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, определить дату заключения договоров: Холодногои горячего водоснабжения; водоотведения; отопления (теплоснабжения), договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО в порядке установленным Федеральным законом от 3 апреля 2018 г. N 59-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации" с 01.января.2020года.</p>	<p>Решили (постановили) по четвертому вопросу повестки дня собрания - о дате заключения договоров холодного и горячего водоснабжения; водоотведения; отопления (теплоснабжения), договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО заключить договоры в порядке установленным Федеральным законом от 3 апреля 2018 г. N 59-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации" с 01.января.2020 года. Решение принято.</p>
5	<p>Перевыборы или утверждение предыдущего состава совета дома по пр. Расковой, дом №1.</p>	<p>Слушали: Чечулину Ларису Александровну, кв.№26,по пятому вопросу повестки дня собрания о перевыборах или утверждении предыдущего состава совета дома по пр. Расковой, дом №1.</p>
	<p>Предложено собственником квартиры.№ 55, Будариной Татьяной Владимировной собственникам помещений выбрать в состав совета дома Косякову Анну Викторовну, кв.№53 Чаплыгину Ирину Владимировну, кв.№21 Пажитневу Анну Петровну, кв.№10 Чечулину Ларису Александровну, кв.№26 Шеину Зинаиду Алексеевну, кв.№38 Семкину Наталью Владимировну, кв.№31 Духовного Сергея Борисовича, кв.№39 Кассиру Валентину Петровну, кв.№15,16</p>	<p>Решили (постановили) по пятому вопросу повестки дня собрания утвердить состав совета дома: Косякову Анну Викторовну, кв.№53 Чаплыгину Ирину Владимировну, кв.№21 Пажитневу Анну Петровну, кв.№10 Чечулину Ларису Александровну, кв.№26 Шеину Зинаиду Алексеевну, кв.№38 Семкину Наталью Владимировну, кв.№31 Духовного Сергея Борисовича, кв.№39 Кассирову Валентину Петровну, кв.№15,16. Решение принято.</p>
6	<p>О выборе председателя совета дома по пер. Расковой, д.1.</p>	<p>Слушали: Шеину Зинаиду Алексеевну, кв.№38 , по шестому вопросу повестки дня</p>

	собрания о выборе председателя совета дома по пер. Расковой, д.1..	
	Предложено собственником кв.№ 31 Семкиной Натальей Владимировной собственникам помещений утвердить кандидатуру: Чечулиной Ларисы Александровны - председателя совета дома по пер. Расковой, д.1.	
	Решили (постановили) по шестому вопросу повестки дня собрания утвердить кандидатуру Чечулиной Ларисы Александровны председателя совета дома по пер. Расковой, д.1. Решение принято.	ЗА-91,55%2389,55 ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -4,72%123,1
7	Принятие решения об использование мест общего пользования собственниками помещений в личное пользование на общем собрании собственников помещений-ч.3ст.36, п.3.ч2 ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации:	
	Слушали: Чечулину Ларису Александровну, кв.№26, по седьмому вопросу повестки дня собрания принять решения об использование мест общего пользования собственниками помещений в личное пользование на общем собрании собственников помещений-ч.3ст.36, п.3.ч2 ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации.	
	Предложено собственником кв.№ 31 Семкиной Натальей Владимировной собственникам принять решения об использование мест общего пользования собственниками помещений в личное пользование на общем собрании собственников помещений-ч.3ст.36, п.3.ч2 ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации	
	- установка спутниковых антенн, установка сплит систем по фасаду здания, оборудование интернет провайдеров;	ЗА-95,63%2496,05 ПРОТИВ-3,19%83,4 ВОЗДЕРЖАЛСЯ -30,7%1,18
	-кладовые, меж лестничные площадки, тамбуры, прилегающая территория.	ЗА-95,63%2496,05 ПРОТИВ-3,19%83,4 ВОЗДЕРЖАЛСЯ -30,7%1,18
	Решили (постановили) по седьмому вопросу повестки дня собрания утвердить решение об использование мест общего пользования собственниками помещений в личное пользование на общем собрании собственников помещений-ч.3ст.36, п.3.ч2 ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации - установка спутниковых антенн, установка сплит систем по фасаду здания, оборудование интернет провайдеров; -кладовые, меж лестничные площадки, тамбуры, прилегающая территория. Решение принято.	ЗА-95,63%2496,05 ПРОТИВ-3,19%83,4 ВОЗДЕРЖАЛСЯ -30,7%1,18
8.	Принятие решения об определении места хранения копий материалов общих собраний.	
	Слушали: Чечулину Ларису Александровну, кв.№26, по восьмому вопросу повестки дня собрания - информацию собственникам помещений о том, что необходимо определить место хранения копии материалов общих собраний.	
	Предложено определить место хранения копии материалов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, место нахождения офиса ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН2634088094).	
	Решили (постановили) по восьмому вопросу повестки дня собрания: определили место хранения копии материалов общих собраний - место расположение офиса ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН2634088094). Решение принято.	ЗА-88,10%/2299,65 ПРОТИВ-7,18%187,4 ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 4,72%123,1

Приложения (являются обязательными):

1. реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД;

2. сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;

3. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные п. 12 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр;

4. решения собственников помещений МКД-11 листов;

5. документы, предложенные к собранию- 1 листов.

Решения, принятые на общем собрании «30» 11 2019г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

Председательствующий на собрании

Шеина З.Н.

З.Н. Шеина

«15» 12 2019 г.

Секретарь собрания

Семкина Е.В.

ФИО

подпись

Е.В. Семкина

«17» 12 2019 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Сотниченко В.Т.

ФИО

подпись

В.Т. Сотниченко

«15» 12 2019 г.

Жакеярова В.И.

ФИО

подпись

В.И. Жакеярова

«13» 12 2019 г.

ФИО

подпись